कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी, लखनऊ।

पत्र संख्या–न–42 / एफएस–2018 दिनांकःजुलाई 24 ,2018

सेवा मे,

प्रधानाचार्य,
रेड रोज सीनियर सेकेण्डरी स्कूल ,
विनययखण्ड–3 गोमतीनगर,
लखनऊ।

विषय– **रेड रोज सीनियर सेकेण्डरी स्कूल ,विनययखण्ड–3 गोमतीनगर ,लखनऊ के शैक्षणिक भवन को अग्नि सुरक्षा व्यवस्था का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।**

....

कृपया अपने संशोधित पत्र दिनांक–19.07.18 का सन्दर्भ ग्रहण करने की कृपा करे, जो उपरोक्त विषयक है।

प्रश्नगत शैक्षणिक भवन का एनबीसी–2016 व भवन निमार्ण एवं विकास उप विधि–2008 के अनुसार अग्निशमन अधिकारी, गोमतीनगर से निरीक्षण/परीक्षण कराया गया जिसकी आख्या का सुसंगत मानको के अनुसार परीशीलन किया गया जो निम्नवत है–

भवन की संरचना–

1–कुल भूखण्ड एरिया– 3906.63 वर्गमीटर।
2–निर्मित भवन के भूतल का कवर्ड एरिया– 1299.43 वर्गमीटर।
3–प्रथम तल का कवर्ड एरिया– 914.43 वर्मगीटर।
6–भवन की ऊँचाई–07.00 मीटर ।

प्रश्नगत स्कूल वर्ष–2005 से पूर्व का निर्मित विद्यमान भवन है।आवेदक द्वारा स्कूल भवन के भूतल का प्रयोग करने एवं प्रथम तल का न करने का लिखित अनुरोध पत्र प्रस्तुत किया गया है।

भवन का अधिभोग एंव हैजार्ड श्रेणी–प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0 की शैक्षणिक श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्थाः–

1–**पहुँच मार्ग**–भवन के सामने 09.00 मीटर चौड़ा रोड एन0बी0सी0–2005 के अनुसार उपलब्ध है तथा दो प्रवेश द्वार की चौड़ाई–04.50 मीटर उपलब्ध है।

2–भवन का सेटबैक निम्नवत है–

- अग्रभाग– 05.00 मीटर
- पृष्ठभाग– प्ले ग्राउण्ड परन्तु अवरोधित किया गया है।
- पार्श्वभाग–1– 01.00 मीटर।
- पार्श्वभाग–2– 03.00 मीटर।

भवन के चारो ओर 06.00 मीटर चौड़ी सार्वजनिक रोड उपलब्ध है।

3–**निकास मार्ग**–भवन मे 02 स्टेयर केस 01.40 मीटर व 01.30 मीटर चौड़ी निर्मित की गयी है। आवेदक द्वारा लिखित रूप से अनुरोध किया गया है। कि स्कूल भवन के भूतल का उपयोग वर्तमान समय मे किया जा रहा है प्रथम तल का उपयोग करने से पूर्व एवं अतिरिक्त स्टेयर केस का निर्माण कराकर अग्निशमन विभाग से निरीक्षण/परीक्षण कराकर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।

अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाः–निर्मित भवन मे एन0बी0सी0–2005 के सुसंगत प्राविधनो अनुसार स्थापित पायी गयी।

1–**प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर्स)**–प्रश्नगत भवन मे फायर एक्सटिंग्यूशर्स कार्यशील दशा मे स्थापित पाये गये जो आई0एस0आई0 मार्क है।

2–**एक्जिट साइनेज**–सम्पूर्ण भवन मे एक्जिट साइनेज स्थापित किये गये है।

3–**पी0ए0 सिस्टम**–पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन मे स्थापित है।

अतः उपरोक्तानुसार अग्निशमन अधिकारी, गोमतीनगर, लखनऊ की संस्तुति व उपलब्ध अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाओ के आधार पर रेड रोज सीनियर सेकेण्डरी स्कूल ,विनययखण्ड–3 गोमतीनगर ,लखनऊ के

शैक्षणिक भवन के भूतल पर स्कूल संचालन हेतु अग्नि सुरक्षा व्यवस्था का अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्न शर्तो के अधीन निर्गत किया जाता है–

1– भवन प्रबन्धक को निर्देशित किया जाय कि भवन मे अग्निसुरक्षा व्यवस्थाओं को सदैव कार्यशील दशा मे बनाये रखने हेतु मैन्टीनेन्स शेड्यूल बनाकर उसका उल्लेख एक रजिस्टर मे करना आवश्यक होगा।

2– भवन मे स्थापित अग्निशमन प्रणाली के संचालन हेतु नियमित प्रशिक्षित स्टॉफ नियुक्त किया जाय।

3– किसी प्रकार का अतिरिक्त कार्य कराने से पूर्व अग्निशमन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

4– भवन मे स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाये मे किसी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर इसकी सूचना अविलम्ब स्थानीय अग्निशमन केन्द्र को दी जाय तथा अविलत्ब पायी गयी त्रुटि का निवारण किया जाय।

5– भवन मे स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओ के अनुरक्षण के अभाव में अथवा लापरवाही के कारण सिस्टम अकार्यशील दशा मे पाये जाने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रबन्धक/स्वामी की होगी।

6– उक्त शर्तो/निर्देशो का उल्लंघन होने पर निर्गत प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

24.07.2018

(ए0बी0पाण्डेय)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
लखनऊ।

प्रतिलिपि–अग्निशमन अधिकारी, गोमतीनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।